



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 7 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
481

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως και εγκατάστασης θέσεως και διατάξεως κτιρίων ανεγερθησάντων επί εκτάσεως κατεμένης εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κερκυράς. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Παναγιωλίου, στο Ν. Αίτωλ/νίας. 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως εξ απαλλοτριώσεως (προσκυρώσεως) ακινήτου εις Ήράκλειον Κρήτης. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περί καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως και εγκατάστασης θέσεως και διατάξεως κτιρίων ανεγερθησάντων επί εκτάσεως κατεμένης εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κερκυράς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψει:

1. Τάς διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον του άρθρου 9 (παρ. 2) αυτού, ως η παράγραφος αυτή αντικατεστάθη δια του άρθρου 1 του Α.Ν. 625/1968 «περί συμπληρώσεως και τροποποίησης των γενικών περί σχεδίων πόλεων διατάξεων» (ΦΕΚ 266/Α').

2. Τάς διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικώτερον του άρθρου 42 (παρ. 1) αυτού.

3. Τάς διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α') και ειδικώτερον του άρθρου 62 (παρ. 2) αυτού.

4. Τάς διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') και ειδικώτερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τάς διατάξεις του από 30.1.1979 Π. Δ/τος «περί αναθεώρησης των όρων δομήσεως εις περιοχήν εκτός σχε-

δίου πόλεως και εκτός όριων οικισμών προ του 1923 «ΑΛΥ-ΚΕΣ—ΓΟΥΒΙΑ» Κερκυράς» (ΦΕΚ 75/Δ'),

6. Τάς υπ' αριθ. 556/1979 και 964/1980 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).

7. Την υπ' αριθ. 5147/1981 δήλωσιν της Έταιρείας «Α.Ε. Α. ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ» Τουριστικών, Ξενοδοχειακών και Βιομηχανικών Έπιχειρήσεων» γενομένην ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Θέτιδος Αναστασίας Καφαντάρη «περί παραιτήσεως από δικαιώματος απαιτήσεως αποζημιώσεως εκ των κοινοχρήστων χώρων και αναλήψεως υποχρεώσεως εκτελέσεως έργων υποδομής».

8. Την υπ' αριθ. 810/1981 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Έπικρατείας, προτάσει του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζομεν:

Άρθρον μόνον.

1. Έγκρίνεται η θέσις και η διατάξις των κτιρίων επί συνολικής εκτάσεως 131.000 περίπου τετραγωνικών μέτρων γερομένης ως ανηκούσης εις την Έταιρείαν «Α.Ε. Α. ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ, Τουριστικών, Ξενοδοχειακών και Βιομηχανικών Έπιχειρήσεων», κατεμένης εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κερκυράς, ως εμφανίζεται εις το υπό του Αναπληρωτού Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον δια της υπ' αριθ. Γ. 36804/1981 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:1000, του οποίου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

2. Οι όροι και περιορισμοί δομήσεως επί της ως άνω εκτάσεως ορίζονται ως ακολούθως:

α) Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως δέκα επί τοις εκατόν (10%) έφ' ολοκλήρου της εκτάσεως.

β) Συντελεστής δομήσεως είκοσι τέσσαρα εκατοστά (0,24) έφ' ολοκλήρου της εκτάσεως.

γ) Μέγιστος έπιτρεπόμενος αριθμός όρόφων των κτισμάτων τρείς (3) με μέγιστον ύψος αυτών δέκα (10) μέτρα συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης ή όποια είναι υποχρεωτική.

δ) Τε παρακαείμενον της εκτάσεως γήπεδον το εμφανόμενον υπό τα στοιχεία α, β, γ, δ, ε, ε', ζ', η', θ', Ω, Α', Β, α εις το έν παραγράφω 1 του παρόντος αναφερόμενον διάγραμμα επιβάλλεται να παραμείνη ελεύθερον πάσης δομήσεως.

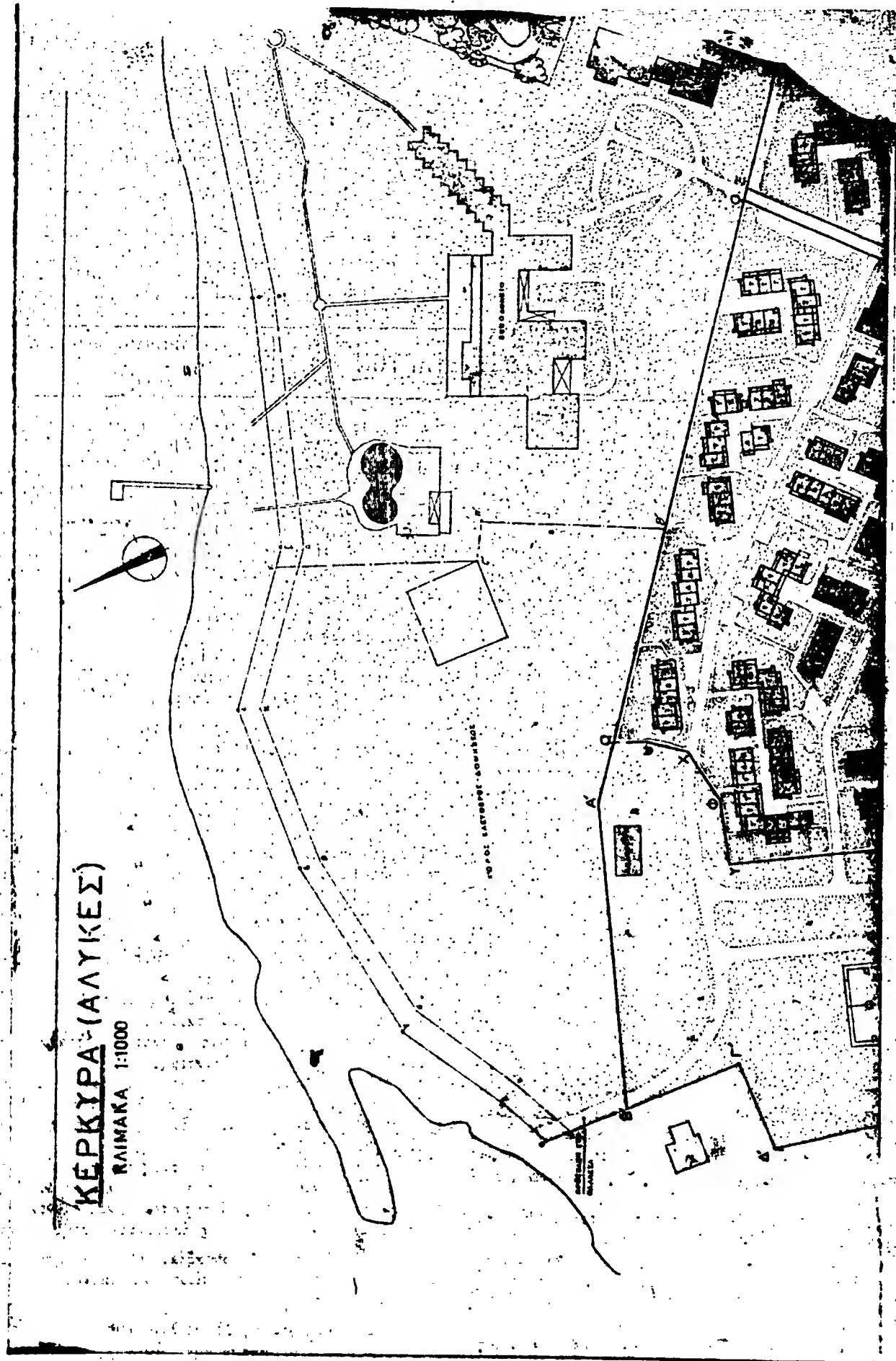
Είς την Υπουργόν Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτομεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

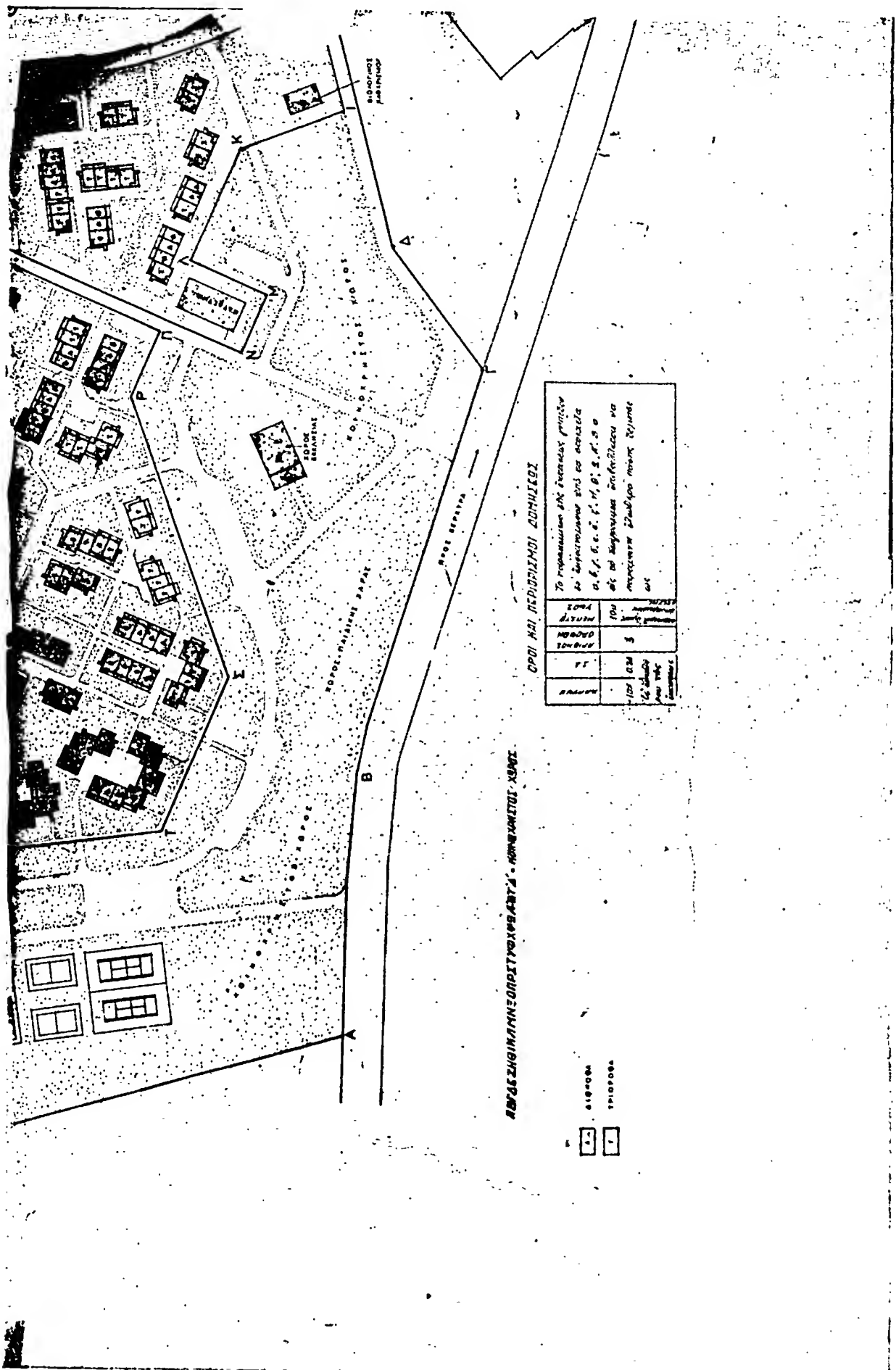
Έν Αθήναις τη 27 Ιουλίου 1981

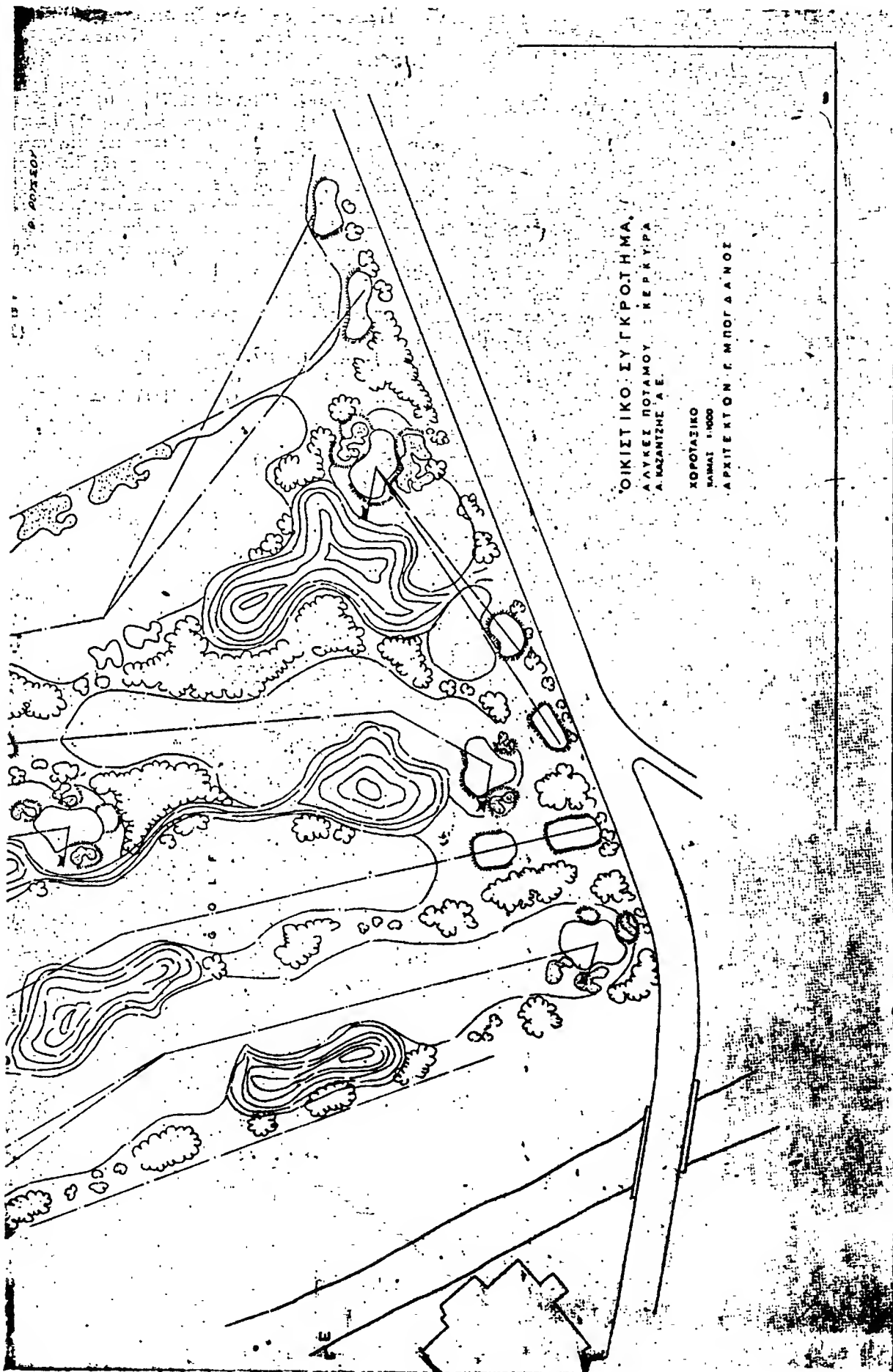
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ







ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΧΟΠ 1466

(2)

Περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας
Πανατωλίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Έχοντας υπόψη: 1) Τις διατάξεις του 3200/55 «περί Διοικητικής άποκεντρώσεως», 2) τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί έξαιρέσεως από της κατὰ την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητος του Ύπουργείου Δημ. Έργων», 3) τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρρύθσεως του Ύπουργείου Συγκοινωνιών και Δημ. Έργων», όπως τοϋτο τροποποιήθηκε με τὸ ἀριθ. 572/1967 Β.Δ., 4) τις διατάξεις του 532/70 Ν. Δ/τος «περί διοικητικής άποκεντρώσεως», 5) τις διατάξεις του 712/70 Β. Δ/τος όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τὰ ἀριθ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα, 6) τὴ Α7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση τῶν Ύπουργῶν περὶ ὀργανώσεως τῶν

Περιφερειακῶν Ύπηρεσιῶν τοῦ Ύπουργείου Δημοσίων Έργων, 7) τὴν Α9/1—8/3/9.8.1971 κοινή ἐγκύκλιος τῶν Πρωθυπουργοῦ, Ἀντιπροέδρου καὶ Ύπουργοῦ τῶν Ἑσωτερικῶν περὶ ὀργανώσεως τῶν Νομαρχιῶν, 8) τίς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως κλπ. ρυμοτομικῶν σχεδίων, 9) τοῦ Ν.Δ. 1018/1976 (ΦΕΚ 220Α/21.10.71), 10) τοῦ Ν.Δ. 8/73 «περὶ ΓΟΚ», 11) τὴν ἐγγραφή, εἰσήγηση τοῦ Γραφείου Μηχανικοῦ Τριγωνίδας, 12) τὴν πρόταση τοῦ εἰσηγητῆ ὁ ὁποῖος προτείνει τὴν ἀπόρριψη τῆς προτάσεως τῆς Κοινότητος, 13) τὴν κατὰ πλειοψηφία γνωμοδότηση τοῦ ΝΣΔΕ, ἀποφασίζουμε:

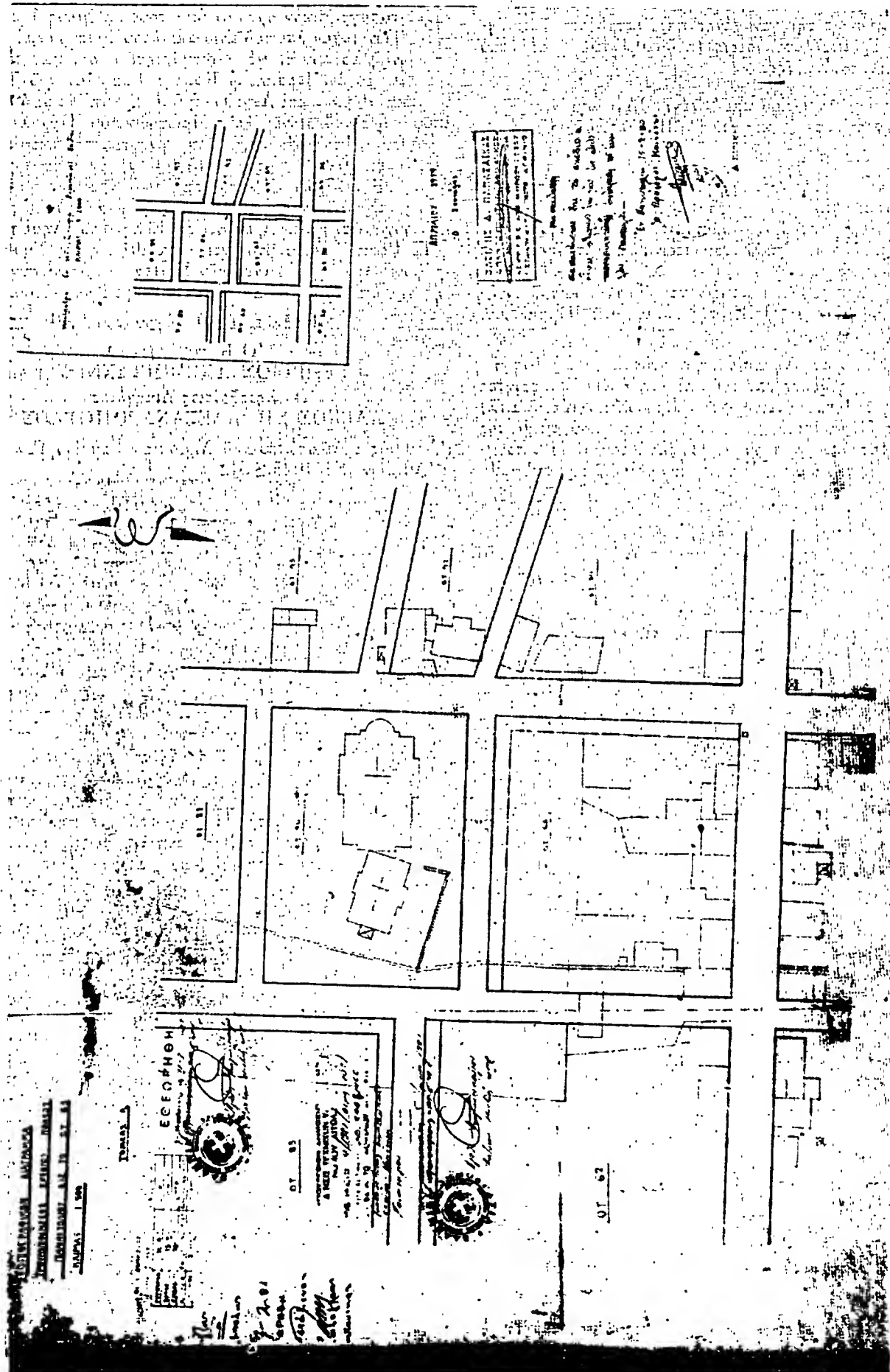
Έγκρίνουμε τὴν τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Κοινότητος Πανατωλίου, ὅπως προτείνεται ἀπὸ τὴν Κοινότητα καὶ φαίνεται στὸ ἀπὸ Ἀπριλίου τοῦ 1979 τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ μηχανικοῦ Βασ. Παπαστάικα, ποὺ συνοδεύει τὴν ἀπόφαση αὐτή.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυτῆς Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 5 Ἰουνίου 1981

Ὁ Νομάρχης

ΚΩΝ. ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἐξ ἀπαλλοτριώσεως (προσκυρώσεως) ἀκινήτου εἰς Ἡράκλειον Κρήτης.

Ὁ Γεώργιος Ἀντωνίου καὶ Ἑλένης Ἀνεμογιάννης, ζωγράφος-Σκηνογράφος, κάτοικος Ἡρακλείου :

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17-1/16.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Κωδικοποιημένου Νόμου 1731/39 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη καὶ

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 2/1981 πράξιν προσκυρώσεως τοῦ Τμήματος Πολεοδομίας καὶ Π.ὑ. τῆς Νομαρχίας Ἡρακλείου, φέρομεν εἰς γνῶσιν :

Α) Τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου, ἡ παντὸς ἄλλου ἀξιοῦντος ἢ κεκτημένου δικαιώματα ἐπὶ τοῦ ἐπὶ τῶν ὁδῶν Ξενοφώντος καὶ Κανάρη τοῦ προαστείου Νέων Βρυούλλων (Κατσαμπᾶ) τῆς πόλεως Ἡρακλείου, κειμένου οἰκοπεδικοῦ τμήματος καταργηθέντος κοινοχρήστου χώρου, ἐκτάσεως 45 Μ2, προσκυρωθέντος εἰς τὴν ὁμορὸν ἰδιοκτησίαν μου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ.

2/1981 πράξεως τοῦ Τμήματος Πολεοδομίας καὶ Π.Ε. τῆς Νομαρχίας Ἡρακλείου καὶ ἐμφαινομένου εἰς τὸ συνοδεῦον αὐτὴν τοπογραφικὸν σχέδιον ὑπὸ τοὺς ἀριθμοὺς 1-2-3-8-1.

Β) Τῶν τυχόν ἐπὶ τοῦ ἄνω ἀκινήτου ἐγγεγραμμένων δανεισμάτων ἢ τρίτων ἐν γένει διεκδικητῶν, ὅτι κατετέθη ὑπ' ἐμοῦ εἰς τὸ ἐν Ἡρακλείῳ Κρήτης Γραφεῖον τοῦ Ταμεῖου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἡ ὑπὸ τῆς ὑπ' ἀριθ. 407/1981 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἡρακλείου καθορισθεῖσα ἀποζημίωσις, ἀνερχομένη εἰς πεντακοσίας τεσσαράκοντα χιλιάδας δραχμᾶς (540.000), ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 32847/17.8.1981 Γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ὑπὲρ τοῦ ἀναγνωρισθέντος διὰ τῆς ἀποφάσεως ταύτης δικαιοῦχου τῆς ἀποζημιώσεως Ἑλληνικοῦ Δημοσίου.

Τὸ Γραμμάτιον τοῦτο ἔχει κατατεθῆ εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Ἡρακλείου Ἀντώνιον Κ. Παρασχάκην, συνταχθείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 57829/20.8.1981 πράξεως αὐτοῦ.

Ἡράκλειον, 20 Αὐγούστου 1981

Ὁ Καταθέτης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΕΜΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΑΛΕΚΟΣ ΣΠ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ

(Ἀριθμὸς τριπλοτύπου τοῦ Δημοσίου Ταμείου Γεν. Ἑσόδ. Ἀθηνῶν 31890/25.8.81).